

住建局基层政务公开标准目录

2020年12月

目 录

- (一) 住建局政务公开标准目录
- (二) 住建局国有土地上房屋征收目录
- (三) 芮城县住建局保障性住房领域政务公开标准目录
- (四) 住建局农村危房改造领域基层政务公开标准目录
- (五) 住建局市政服务领域基层政务公开标准目录
- (六) 住建局城市综合执法领域基层政务公开标准目录

（一）住建局政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
1	机构信息	单位简介	机构名称、办公地址、办公时间、办公电话、传真、通信地址、邮政编码	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成（变更）20个工作日内	办公室	政府门户网站；公示栏	√		√		√	√
		机构职能	法定职能					√		√		√	√
		领导分工	领导姓名、职务、简历、分工					√		√		√	√
		内设机构	内设机构名称、职责、办公电话					√		√		√	√
		工作制度	工作制度					√		√		√	√
2	权责清单	班子成员分工情况	住建局党政班子成员分管内容			办公室	政府门户网站；公示栏	√		√		√	√
		各股室职能	各股室工作职能					√		√		√	√

(二) 住建局国有土地上房屋征收目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
1	法规政策	国家层面法规政策	国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收公开工作的通知》。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更工作日内予以公开	县人民政府及房屋征收部门	■政府网站	√		√		√	
2		地方层面法规政策	地方性法规；地方政府规章；规范性文件。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更工作日内予以公开	县人民政府及房屋征收部门	■政府网站	√		√		√	
3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料。	《国有土地上房屋征收条例》	自收到申请工作日内公开	县（市、区）人民政府及相关部门	■其他_		申请人		√	√	
4		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果。	国有土地上房屋征收条例》	自收到申请工作日内公开	县（市、区）人民政府	■其他_		申请人		√	√	

(二) 住建局国有土地上房屋征收目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
5	征收	房屋调查登记	入户调查通知；调查结果；认定结果。	《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收公开工作的通知》	信息形成或者变更工作日内予以公开	县人民政府及房屋征收部门	■ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
6		房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收公开工作的通知》	信息形成或者变更工作日内予以公开	县人民政府及房屋征收部门	■ 政府网站 ■ 入户/现场		在征收范围内	√		√	

(二) 住建局国有土地上房屋征收目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
7	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收工作的通知》	信息形成或者变更工作日内予以公开	县（市、区）房屋征收部门	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
8		被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收工作的通知》	信息形成或者变更工作日内予以公开	县（市、区）房屋征收部门	■入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	

（三）芮城县住建局保障性住房领域政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	城镇	村级
1		政策文件	文件名称；文号；发布部门；发布日期；实施日期；正文。	《城镇住房保障家庭租赁补贴》建保【2016】281号《住房和城乡建设部 财政部 关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》	信息获取（形成、变更）7个工作日内	保障性住房政务信息制作部门、保存部门	政府网站 县级电视 县级报纸	√		√		√	
2	配给管理	公租房资格定期审核	年审或定期审核家庭信息，姓名、身份证号（隐藏部分号码）；是否审核通过；未通过原因等。	《芮政发【2015】32号《关于印发芮城县公共租赁住房分配管理办法的通知》	信息获取（形成、变更）7个工作日内	保障性住房政务信息制作部门、保存部门							

(四) 住建局农村危房改造领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡（镇）
1	条件与标准	农村危房改造对象申请条件	农村危房改造农户申请条件、农村危房等级评定相关标准、农村危房改造资金补助标准、农村危房改造竣工合格标准	《政府信息公开条例》、《住房城乡建设部财政部关于印发〈农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案〉的通知》等相关政策文件规定、芮城县人民政府关于印发《芮城县“十三五”农村危房改造实施方案的通知》芮政发【2016】15号文件	公开事项形成之日起	住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 便民服务中心 ■ 便民服务站 ■ 村公示栏 	√		√		√	√
2	对象认定	危房改造户认定程序	农村危房改造申请程序	《政府信息公开条例》、《住房城乡建设部财政部关于印发〈农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案〉的通知》等政策文件规定、省市相关政策文件规定、芮城县人民政府关于印发《芮城县“十三五”农村危房改造实施方案的通知》芮政发【2016】15号文件	公开事项形成之日起	住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 便民服务中心 ■ 便民服务站 ■ 村公示栏 	√		√		√	√
3		认定结果	认定结果	《政府信息公开条例》、《住房城乡建设部财政部关于印发〈农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案〉的通知》等政策文件规定、省市相关政策文件规定、芮城县人民政府关于印发《芮城县“十三五”农村危房改造实施方案的通知》芮政发【2016】15号文件	公开事项形成之日起	住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 便民服务中心 ■ 便民服务站 ■ 村公示栏 	√		√		√	√

4	条件与标准	农村危房改造竣工合格标准	住房和城乡建设部农村危房改造最低建设要（试行）	《住房和城乡建设部 财政部关于印发农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案的通知》、《住房和城乡建设部 财政部国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等、住房和城乡建设部关于印发《农村危房改造最低建设要求（试行）》的通知建村（2013）104号、芮城县人民政府关于印发《芮城县“十三五”农村危房改造实施方案的通知》芮政发、【2016】15号文件	公开事项形成之日起	住建局	<input checked="" type="checkbox"/> 便民服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 村公示栏	√		√		√	√
5	条件与标准	农村危房改造资金补助标准	农村危房改造资金补助标准	《住房和城乡建设部 财政部关于印发农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案的通知》、《住房和城乡建设部 财政部国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等、芮城县人民政府关于印发《芮城县“十三五”农村危房改造实施方案的通知》芮政发【2016】15号文件	公开事项形成之日起	住建局	<input checked="" type="checkbox"/> 便民服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 便民服务站 <input checked="" type="checkbox"/> 村公示栏	√		√		√	√

（五）住建局市政服务领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
1	城镇燃气管理	燃气经营许可证核发	1. 《城镇燃气管理条例》 2. 《山西省燃气管理条例》	《中华人民共和国政府信息公开条例》	20个工作日	运城市行政审批服务管理局	政府网站	✓		✓		✓	
2		燃气经营者改动市政燃气设施审批	1. 《城镇燃气管理条例》 2. 《山西省燃气管理条例》	《中华人民共和国政府信息公开条例》	20个工作日	芮城县行政审批服务管理局		✓		✓		✓	
3	市政设施建设类审批	占用、挖掘城市道路审批	申请条件、申请材料、申请流程、法定依据	《城镇燃气管理条例》	20个工作日	市政工程行政主管部门	政府公报、政府网站、新闻发布会、报刊、广播、电视或其他便于公众知晓的方式	✓		✓		✓	
4		依附城市道路建设各种管线及城市桥梁上架设各类市政管线审批	申请条件、申请材料、申请流程、法定依据	《城镇燃气管理条例》	20个工作日	市政工程行政主管部门		✓		✓		✓	

5		特殊车辆在城市道路上行驶	申请条件、申请材料、申请流程、法定依据	《城镇燃气管理条例》	20个工作日	市政工程行政主管部门		√		√		√	
6	城市园林绿化管理	城市园林绿化行政审批	对临时占用城市绿化用地，砍伐城市树木，迁移古树名木，改变绿化规划、绿化用地的使用性质等审批事项申请条件、申请材料、申请流程、法定依据、受理机构、办理结果。	《山西省城市绿化实施办法》《城市绿化条例》	信息形成工作日内	城市绿化主管部门	政府网站	√		√		√	
7		城市园林绿化行政处罚	对违规占用城市绿化用地、砍伐城市树木、迁移古树名木等城市绿化违法违规行为的处罚内容、处罚依据、处罚流程和实施机关。对城市绿化违法违规行为的处罚结果	《山西省城市绿化实施办法》《城市绿化条例》	信息形成工作日内	城市绿化主管部门	政府网站	√		√		√	

8		因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	申请条件：因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施。申请材料：根据（中华人民共和国国务院令）第641号《城镇排水与污水处理条例》第四十三条。申请流程：受理、审查、决定。法定依据：（中华人民共和国国务院令）第641号《城镇排水与污水处理条例》	《城市供水条例》《城镇排水与污水处理条例》《国务院关于印发清理规范投资项目报建审批事项实施方案的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	城市供水主管部门、城镇排水与污水处理主管部门	政府门户网站、公开查阅点	√		√		√	
9	城市供水、城镇排水与污水处理	因工程施工、设备维修等确需停止供水的审批	申请条件、申请材料、申请流程、法定依据	《城市供水条例》	信息形成7个工作日内	城市供水管理部门	政府门户网站公开查阅点	√		√		√	

10	对从事工业、建筑、餐饮、医疗等活动的企业事业单位、个体工商户向城镇排水设施排放污水许可的审批	<p>申请条件：需要向城镇管网排水的排水户。申请材料：根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》第二章第七条。申请流程：受理、审查、决定。法定依据：中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号《城镇污水排入排水管网许可管理办法》</p>	中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号《城镇污水排入排水管网许可管理办法》	信息形成（变更）20个工作日内	城镇排水与污水处理主管部门	政府门户网站、公开查阅点	√		√		√	
----	--	---	--	-----------------	---------------	--------------	---	--	---	--	---	--

(六) 芮城县住建局城市综合行政执法领域政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	政策文件	行政法规、规章	《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国行政许可法》	《城市市容和环境卫生管理条例》、《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
2		规范性文件	《山西省城市管理条例》	《城市市容和环境卫生管理条例》、《山西省城乡规划条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
3		其他政策文件	芮城县政策文件	《城市市容和环境卫生管理条例》、《山西省城乡规划条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
4		占道进行生产加工、摆摊设点、店外销售、经营洗车行业的等	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	

5	市容市貌管理	未经城市人民政府市容环境卫生行政主管部门同意，擅自设置大型户外广告，影响市容	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
6		单位和个人未按规定缴纳城市生活垃圾处理费	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市生活垃圾管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
7	市容环境卫生管理	随意倾倒、抛洒、堆放城市生活垃圾	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市生活垃圾管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
8		临街工地不设置护栏或者不作遮挡、停工场地不及时整理并作必要覆盖或者竣工后不及时清理和平整场地，影响市容和环境卫生	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	

9	综合行政管理	焚烧落叶、枯草、废旧物品的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
10	综合行政管理	运载散流体物品的车辆未加装全密闭装置或者密闭装置破损；沿路抛洒的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
11	综合行政处罚	对拒不履行执法人员劝阻的，将根据各项条例进行处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国行政处罚法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
12	违法建设	未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	

13	违法建设	建设单位或者个人未经批准进行临时建设	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
14	违法建设	建设单位或者个人未按照批准内容进行临时建设	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
15	违法建设	临时建筑物、构筑物超过批准期限建设单位或者个人不拆除	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
16	违法建设	城乡规划主管部门作出责令停止建设或者限期拆除的决定后，当事人不停止建设或者逾期不拆除	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《中华人民共和国城乡规划法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 强制决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	
17	监督管理	监督举报	监督电话（12345）		1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	综合行政执法局	政府网站	√		√		√	